

التاريخ : 2016/07/24
المرجع : MAZ-MCS-07-2015-0297

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس أول - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات
المحترمين
المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/06/30 لشركة المزايا القابضة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 2016/07/24 ، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2016/06/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Sunday 24th July 2016, and approved the interim condensed consolidated financial information for period ended 30/6/2016 according to the following:

1. Current Period	الفترة الحالية :	1.
فترة السنة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2016/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2016/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
13,683,567	7,521,274	الربح Net Profit
2.203	1.24	ربح السهم - (سنت امريكي) EPS - Cent
293,920,136	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
774,022,524	-	إجمالي الموجودات Total Assets
162,850,356	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
395,887,196	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
378,135,328	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	3,920,526
USD	3,920,526
دولار أمريكي	صفر
USD	Nil

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2015/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2015/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
13,537,655	7,864,820	الربح Net Profit
2.19	1.27	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
392,948,055	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
875,461,988	-	إجمالي الموجودات Total Assets
293,901,227	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
520,032,782	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
331,581,115	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditors' report.

إبراهيم عبدالرحمن الصقبي

الرئيس التنفيذي



MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.ت.ج.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016/06/30
 - اسم الشركة : شركة المزايا القابضة
 - رمز الشركة : مزايا
 - رقم الشركة : 423
 - النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : نشاط عقاري
- Six month period ended at: 30/06/2016
- Company's Name : Al Mazaya Holding
- Company's code : Al Mazaya
- Company's Number : 423

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 24 يوليو 2016 في تمام الساعة الثالثة عصراً ، و اعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday 24 July 2016 at 3:00 PM, and has approved the Company's interim condensed consolidated financial information for the six month period ended at 30/06/2016 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



البيانات المالية المرحلية للشركة : (1)

نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة السبعة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة السبعة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المصحح <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) * ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils** • بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating profit/(loss)
1.06 %	4,092,433	4,135,858	(4.28) %	2,377,535	2,275,770	
0.76 %	6.61	6.66	(4.43) %	3.84	3.67	
(17.21) %	21,899,146	25,668,105	(21.14) %	12,313,853	9,710,990	
(11.70) %	5,984,274	5,284,326	(37.55) %	3,370,750	2,104,932	

File

2015

الربح التلقائي - فترة السبعة أشهر المنتهية	الربح التلقائي - فترة السبعة أشهر المنتهية	نسبة التغير %	الربح التلقائي - فترة الثلاثة أشهر المنتهية	الربح التلقائي - فترة الثلاثة أشهر المنتهية	نسبة التغير %
2015/06/30 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	2016/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	Change% نسبة التغير %	2015/06/30 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	2016/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	Change% نسبة التغير %
118,788,197 % (25.21)	88,837,361	-	-	-	-
264,652,159 % (11.60)	233,948,308	-	-	-	-
88,846,341 % (44.60)	49,221,520	-	-	-	-
157,205,910 % (23.89)	119,656,905	-	-	-	-
100,236,971 % 6.30	106,556,242	-	-	-	-
<p>• بيان المركز المالي</p> <p>Statement of Financial Position</p> <p>الموجودات المتداولة</p> <p>Current Assets</p> <p>إجمالي الموجودات</p> <p>Total Assets</p> <p>المطلوبات المتداولة</p> <p>Current liabilities</p> <p>إجمالي المطلوبات</p> <p>Total liabilities</p> <p>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</p> <p>Total equity attributable to the owners of the parent Company</p>					

* صافي الربح (الخسارة) هو الخالص بمساهمي الشركة الأم.
* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.
** Basic Earnings per share



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى:

- الربح الناتج عن بيع شركة تابعة للمجموعة والتي بلغت 1,184,979 دينار كويتي.
- الزيادة في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة وشركة زميلة بمبلغ 396,409 دينار كويتي.
- قامت المجموعة ببيع احدى استثماراتها المتاحة للبيع والذي نتج عنه ربح بلغ 633,718 دينار كويتي والمدرج ضمن صافي ربح الاستثمارات.

- The increase in the net profit is mainly due to the following:
 - The gain on sale of a subsidiary to the group amounting to KD 1,184,979.
 - Increase in the group's share of result from a joint venture and associate amounting to KD 396,409
 - The group has disposed one of it's Available For Sale investments which has resulted in a gain amounting to KD 633,718. That gain is included in the net investment income

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,184,979 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 1,184,979.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil.

نحو

نحو



Company's Operating Revenues (2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) Second quarter- three months period ended at 30/06/2015 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) Second quarter- three months period ended at 30/06/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 87.05	10,718,923	% 79.89	7,757,694	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة Revenue from sale of properties held for trading
% 12.88	1,585,868	% 19.06	1,850,594	إيرادات تأجير Rental income
% 0.07	9,062	% 1.05	102,702	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
% 100	12,313,853	% 100	9,710,990	المجموع Total

لل

لل



الربع الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 85.81	18,792,410	%85.44	21,931,277	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة Revenue from sale of properties held for trading
% 13.93	3,051,636	%14.05	3,605,615	إيرادات تأجير Rental income
%0.26	55,100	%0.51	131,213	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
% 100	21,899,146	%100	25,668,105	المجموع Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Financial Reporting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There are no qualifications, emphasis of matters or explanatory paragraphs mentioned in the auditors' report

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....



MAZAYA

شركة المازيا المحدودة
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 6 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

Handwritten signature

Handwritten signature

Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 June 2016 (UNAUDITED)

	Notes	30 June 2016 KD	(Audited) 31 December 2015 KD	30 June 2015 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Goodwill		2,266,732	2,266,732	2,266,732
Property and equipment		611,084	665,393	597,894
Investment properties		115,215,686	115,006,585	102,375,121
Investment in joint venture and associate		12,423,918	12,174,873	12,485,567
Financial assets available for sale		9,336,018	11,121,542	12,040,943
Advances for purchase of properties		5,257,509	16,157,047	16,097,705
		<u>145,110,947</u>	<u>157,392,172</u>	<u>145,863,962</u>
Current assets				
Properties held for trading		57,368,044	71,653,133	92,710,980
Accounts receivable and other debit balances		19,346,055	10,023,184	9,664,742
Cash and bank balances	4	12,123,262	11,973,198	16,412,475
		<u>88,837,361</u>	<u>93,649,515</u>	<u>118,788,197</u>
Total assets		<u>233,948,308</u>	<u>251,041,687</u>	<u>264,652,159</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Statutory reserve		12,123,874	12,123,874	11,136,621
Voluntary reserve		9,188,954	9,188,954	8,201,701
Fair value reserve		528,318	465,563	1,298,791
Treasury shares	5	(21,310,897)	(21,788,181)	(21,788,181)
Other reserves		893,389	845,160	845,160
Employee stock option plan		221,208	268,693	-
Foreign currency translation reserve		3,013,796	636,832	1,389,364
Retained earnings		11,414,311	11,922,391	8,670,226
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>106,556,242</u>	<u>104,146,575</u>	<u>100,236,971</u>
Non-controlling interests		7,735,161	7,307,768	7,209,278
Total equity		<u>114,291,403</u>	<u>111,454,343</u>	<u>107,446,249</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		780,115	734,210	653,016
Tawarruq and ijara payable		69,655,270	71,986,902	67,706,553
		<u>70,435,385</u>	<u>72,721,112</u>	<u>68,359,569</u>
Current liabilities				
Tawarruq and ijara payable		8,590,132	8,379,544	4,695,149
Advances from customers		28,208,836	42,586,452	70,702,159
Accounts payable and other credit balances		12,422,552	15,900,236	13,449,033
		<u>49,221,520</u>	<u>66,866,232</u>	<u>88,846,341</u>
Total liabilities		<u>119,656,905</u>	<u>139,587,344</u>	<u>157,205,910</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>233,948,308</u>	<u>251,041,687</u>	<u>264,652,159</u>

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the period ended 30 June 2016 (UNAUDITED)

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2016 KD	2015 KD	2016 KD	2015 KD
Revenue from sale of properties held for trading		7,757,694	10,718,923	21,931,277	18,792,410
Rental income		1,850,594	1,585,868	3,605,615	3,051,636
Net management fees and commission income		102,702	9,062	131,213	55,100
REVENUE		9,710,990	12,313,853	25,668,105	21,899,146
Cost of sale of properties held for trading		(6,404,404)	(8,384,327)	(18,885,819)	(14,196,932)
Cost of rental		(368,830)	(344,890)	(705,382)	(671,229)
COST OF REVENUE		(6,773,234)	(8,729,217)	(19,591,201)	(14,868,161)
GROSS PROFIT		2,937,756	3,584,636	6,076,904	7,030,985
Gain/(loss) on sale of a subsidiary	6	-	(12,209)	1,184,979	(12,209)
Loss on disposal of investment properties		(104,923)	-	(104,923)	-
Share of results from joint venture and associate		588,933	39,240	505,965	109,556
Gain on disposal of an associate and joint venture		-	877,086	-	877,086
General and administrative expenses		(1,316,834)	(1,118,003)	(2,378,599)	(2,021,144)
OPERATING INCOME		2,104,932	3,370,750	5,284,326	5,984,274
Net investment income/(loss)		634,214	(20,020)	629,084	(28,418)
Other income/(expenses)		627,357	(33,782)	433,701	(151,481)
Finance income		6,828	10,455	12,195	18,607
Finance costs		(889,614)	(847,631)	(1,780,322)	(1,567,978)
Foreign exchange (loss)/gain		(152,214)	9,929	271,459	26,477
Profit for the period before contribution for Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		2,331,503	2,489,701	4,850,443	4,281,481
KFAS		(14,989)	(22,045)	(26,560)	(37,957)
NLST		(17,932)	(45,063)	(55,775)	(81,077)
Zakat		(120)	(11,064)	(9,546)	(18,528)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,298,462	2,411,529	4,758,562	4,143,919
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		2,275,770	2,377,535	4,135,858	4,092,433
Non-controlling interests		22,692	33,994	622,704	51,486
		2,298,462	2,411,529	4,758,562	4,143,919
EARNING PER SHARE:					
BASIC - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	3.67 fils	3.84 fils	6.66 fils	6.61 fils
DILUTED - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	3.64 fils	3.84 fils	6.61 fils	6.61 fils

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Ernst & Young
Al Alban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena



Audit, tax and consulting
P.O.Box 1486 Safat 13015
Kuwait

T: +965 188 7799
F: +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2016 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 “Interim Financial Reporting” (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and the executive regulation of Law No. 25 of 2012, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company during the six months period ended 30 June 2016 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

DR. SAUD HAMAD AL-HUMAIDI
LICENSE NO. 51 A
OF DR. SAUD HAMAD AL-HUMAIDI
& PARTNERS
MEMBER OF BAKER TILLY
INTERNATIONAL

_____ 2016
Kuwait