

التاريخ : 2016/11/02
المرجع : MAZ-MFM-11-2016-0409

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس أول - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات
المحترمين
المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 2016/09/30 لشركة المزاي القابضة**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2016/11/02، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2016/09/30 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 02nd November 2016, and approved the interim condensed consolidated financial information for period ended 30/09/2016 according to the following:

1. Current Period

1. الفترات الحالية :

فترة التسعة أشهر Nine months ended From 2016/ 01 / 01 من To 2016/ 09 / 30 إلى	فترة الثلاثة أشهر Three months ended From 2016/ 06 / 30 من To 2016/ 09 / 30 إلى	البند Item
22,649,624	8,947,924	الربح Net Profit
3.65	1.44	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
271,246,232	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
755,943,840	-	إجمالي الموجودات Total Assets
137,765,715	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
368,091,509	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
387,852,331	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

نيل

نيل

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في بورصة الكويت

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form

Of the Companies Listed in Boursa Kuwait

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016/09/30
 - اسم الشركة : شركة المزايا القابضة
 - رمز الشركة : مزايا
 - رقم الشركة : 423
- Nine month period ended at : **30/09/2016**
- Company's Name : **Al Mazaya Holding**
- Company's code : **Al Mazaya**
- Company's Number : **423**

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : نشاط عقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 02 نوفمبر 2016 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، و اعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday 02nd November 2016 at 1:30 PM, and has approved the Company's interim condensed consolidated financial information for the nine months period ended at 30/09/2016 in accordance to the following:

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير Change%	الربح التامعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح التامعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change%	الربح الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter - three months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter - three months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 1.62	6,728,012	6,836,789	% 2.48	2,635,579	2,700,931	• بيان الدخل المجمع Consolidated Statement of Income
% 1.38	10.86	11.01	% 2.35	4.25	4.35	• صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) •• ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
% 9.15	38,967,499	42,534,206	% (1.18)	17,068,353	16,866,101	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit
% (6.35)	11,656,080	10,915,575	% 4.62	4,625,095	4,838,583	• إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue • صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating profit/(loss)

نسبة التغير Change% %	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر 2015/09/30 في المتنحية في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change% %	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر 2016/09/30 في المتنحية في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر 2016/09/30 في المتنحية في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter - three months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (31.28)	119,141,942	-	81,875,675	-	بيان المركز المالي • <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة
% (13.52)	263,853,067	-	228,181,648	-	Current Assets إجمالي الموجودات
% (46.94)	78,377,284	-	41,584,581	-	Total Assets المطلوبات المتداولة
% (29)	156,495,187	-	111,108,422	-	Current liabilities إجمالي المطلوبات
% (9.28)	100,136,273	-	109,427,346	-	Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.
* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.
**Basic Earnings per share

Handwritten signature

Handwritten mark

- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى:

- الربح الناتج عن بيع شركة تابعة للمجموعة والتي بلغت 1,184,979 دينار كويتي.
- الزيادة في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة وشركة زميلة بمبلغ 974,149 دينار كويتي.
- قامت المجموعة ببيع احدى استثماراتها المتاحة للبيع والذي نتج عنه ربح بلغ 633,718 دينار كويتي والمدرج ضمن صافي ربح الاستثمارات.

- The increase in the net profit is mainly due to the following:
 - The gain on sale of a subsidiary to the group amounting to KD 1,184,979.
 - Increase in the group's share of result from a joint venture and associate amounting to KD 974,149.
 - The group has disposed one of its Available for Sale investments which has resulted in a gain amounting to KD 633,718. That gain is included in the net investment income.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,184,979 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 1,184,979.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil.

Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter - three months period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three months period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 90.4	15,434,103	% 88.8	14,984,794	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة Revenue from sale of properties held for trading
% 9.5	1,622,287	% 10.8	1,815,396	إيرادات تأجير Rental income
% 0.1	11,963	% 0.4	65,911	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
% 100	17,068,353	% 100	16,866,101	المجموع Total

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts In Kuwaiti Dinars		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts In Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 87.8	34,226,513	% 86.8	36,916,071	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة Revenue from sale of properties held for trading
% 12	4,673,923	% 12.7	5,421,011	إيرادات تأجير Rental income
% 0.2	67,063	% 0.5	197,124	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
% 100	38,967,499	% 100	42,534,206	المجموع Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Financial Reporting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There are no qualifications, emphasis of matters or explanatory paragraphs mentioned in the auditors' report.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....



MAZAYA
شركة مازا القابضة للمحافظات
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 September 2016 (UNAUDITED)

		30 September 2016 KD	(Audited) 31 December 2015 KD	30 September 2015 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Goodwill		2,266,732	2,266,732	2,266,732
Property and equipment		569,622	665,393	576,211
Investment properties		115,289,477	115,006,585	102,561,906
Investment in a joint venture and associate		12,876,839	12,174,873	12,922,708
Financial assets available-for-sale		9,529,111	11,121,542	11,314,073
Advances for purchase of properties		5,774,192	16,157,047	15,069,495
		<u>146,305,973</u>	<u>157,392,172</u>	<u>144,711,125</u>
Current assets				
Properties held for trading		52,650,140	71,653,133	83,416,773
Accounts receivable and other debit balances	12	20,193,207	10,023,184	10,005,372
Cash and bank balances	4	9,032,328	11,973,198	25,719,797
		<u>81,875,675</u>	<u>93,649,515</u>	<u>119,141,942</u>
TOTAL ASSETS		<u>228,181,648</u>	<u>251,041,687</u>	<u>263,853,067</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Statutory reserve		12,123,874	12,123,874	11,136,621
Voluntary reserve		9,188,954	9,188,954	8,201,701
Fair value reserve		721,465	465,563	582,882
Treasury shares	5	(21,310,897)	(21,788,181)	(21,788,181)
Other reserves		893,389	845,160	845,160
Employee stock option plan		287,972	268,693	-
Foreign currency translation reserve		2,924,058	636,832	(631,004)
Retained earnings		14,115,242	11,922,391	11,305,805
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>109,427,346</u>	<u>104,146,575</u>	<u>100,136,273</u>
Non-controlling interests		7,645,880	7,307,768	7,221,607
Total equity		<u>117,073,226</u>	<u>111,454,343</u>	<u>107,357,880</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		824,718	734,210	673,972
Tawarruq and ijara payable		68,699,123	71,986,902	77,443,931
		<u>69,523,841</u>	<u>72,721,112</u>	<u>78,117,903</u>
Current liabilities				
Tawarruq and ijara payable		9,749,463	8,379,544	6,051,612
Advances from customers		15,828,393	42,586,452	57,829,462
Accounts payable and other credit balances		16,006,725	15,900,236	14,496,210
		<u>41,584,581</u>	<u>66,866,232</u>	<u>78,377,284</u>
Total liabilities		<u>111,108,422</u>	<u>139,587,344</u>	<u>156,495,187</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>228,181,648</u>	<u>251,041,687</u>	<u>263,853,067</u>


Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman


Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the period ended 30 September 2016 (UNAUDITED)

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2016	2015	2016	2015
		KD	KD	KD	KD
Revenue from sale of properties held for trading		14,984,794	15,434,103	36,916,071	34,226,513
Rental income		1,815,396	1,622,287	5,421,011	4,673,923
Net management fees and commission income		65,911	11,963	197,124	67,063
REVENUE		16,866,101	17,068,353	42,534,206	38,967,499
Cost of sale of properties held for trading		(11,653,645)	(12,171,952)	(30,539,464)	(26,368,884)
Cost of rental		(373,603)	(271,306)	(1,078,985)	(942,535)
COST OF REVENUE		(12,027,248)	(12,443,258)	(31,618,449)	(27,311,419)
GROSS PROFIT		4,838,853	4,625,095	10,915,757	11,656,080
Gain (loss) on sale of a subsidiary	6	-	-	1,184,979	(12,209)
Loss on disposal of investment properties		-	-	(104,923)	-
Share of results from joint venture and associate		577,740	-	1,083,705	109,556
Gain on disposal of an associate and joint venture		-	-	-	877,086
General and administrative expenses		(1,284,196)	(1,130,542)	(3,662,795)	(3,151,686)
OPERATING INCOME		4,132,397	3,494,553	9,416,723	9,478,827
Net investment (loss) income		(14,515)	106,043	614,569	77,625
Other income		100,165	173,167	533,866	21,686
Finance income		14,524	7,339	26,719	25,946
Finance costs		(901,653)	(1,003,284)	(2,681,975)	(2,571,262)
Foreign exchange (loss) gain		(362,312)	(15,877)	(90,853)	10,600
Profit for the period before contribution for Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		2,968,606	2,761,941	7,819,049	7,043,422
KFAS		(18,354)	(24,581)	(44,914)	(62,538)
NLST		(63,526)	(61,970)	(119,301)	(143,047)
Zakat		(17,903)	(16,521)	(27,449)	(35,049)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,868,823	2,658,869	7,627,385	6,802,788
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		2,700,931	2,635,579	6,836,789	6,728,012
Non-controlling interests		167,892	23,290	790,596	74,776
		2,868,823	2,658,869	7,627,385	6,802,788
EARNING PER SHARE:					
BASIC - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	4.35 fils	4.25 fils	11.01 fils	10.86 fils
DILUTED - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	4.32 fils	4.25 fils	10.93 fils	10.86 fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena



**BAKER TILLY
KUWAIT**

Audit, tax and consulting
P.O.Box 1486 Safat 13015
Kuwait

T: +965 1 88 77 99
F: +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 September 2016 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 “Interim Financial Reporting” (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company during the nine months period ended 30 September 2016 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

DR. SAUD HAMAD AL-HUMAIIDI
LICENSE NO. 51 A
OF DR. SAUD HAMAD AL-HUMAIIDI
& PARTNERS
MEMBER OF BAKER TILLY
INTERNATIONAL

2016
Kuwait

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	3,925,721
USD	3,925,721
دولار أمريكي	صفر
USD	Nil

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2. Comparative periods


2. الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر Nine months ended From 2015/ 01 / 01 من To 2015/ 09 / 30 إلى	فترة الثلاثة أشهر Three months ended From 2015/ 06 / 30 من To 2015/ 09 / 30 إلى	البند Item
22,234,012	8,709,779	الربح Net Profit
3.59	1.41	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
393,727,502	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
871,953,295	-	إجمالي الموجودات Total Assets
259,012,835	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
517,168,496	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
330,919,607	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditors' report.


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة