



تتنوع بين مشاريع في دبي ومسقط وإسطنبول

المزايا تستعرض مشاريعها في سيتي سكيب جلوبال وتقدم فرصاً استثمارية متنوعة

الصباح: ريثم اسطنبول ومزايا ريزيدنس وكيولايين نخبة مشاريع المزايا بعروض مميزة جدا في سيتي سكيب

- الاسكان المتوسط أثبت نجاحه في تصدر قاعدة الهرم في التركيبة السكانية الحالية.
- خصومات وتسهيلات بالدفع خلال معرض سيتي سكيب
- أسعاراً منافسة تبدأ من 650 ألف درهم في دبي و 124 ألف دولار في تركيا و 98 ألف دولار في مسقط - عمان

تشارك شركة المزايا القابضة في فعاليات معرض "سيتي سكيب غلوبال"، المنصة العالمية الأكبر والأهم في عالم التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط، والذي يقام في الفترة بين 6 - 8 سبتمبر الجاري في مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات بمشاركة نخبة من أكبر شركات التطوير العقاري من مختلف أنحاء العالم.

وستقوم شركة "المزايا" خلال مشاركتها بعرض مجموعة متنوعة من مشاريعها الرائدة في المنطقة، وفتح الباب أمام المستثمرين والمشتريين والمهتمين بالتعرف على مشاريعها المعروضة في كل من دبي ومسقط وتركيا.



كما ستستهدف المزاياء وعلى مدار أيام المعرض تقديم كافة الفرصة الاستثمارية التي تقدمها لكافة المهتمين من مختلف دول العالم، في الوقت الذي سجلت فيه المزاياء حضوراً مميزاً على مدار السنوات الماضية، مدعوماً بسلة مشاريع قامت بتطويرها في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي انطلاقاً من الكويت والإمارات، إلى جانب توسعها الجغرافي في تركيا، وخطتها التوسعية المستقبلية التي منحها ثقة متنامية من قبل عملائها ومستثمريها.

وتعقيباً على هذه المشاركة، قال الشيخ مبارك الصباح، المدير التنفيذي لإدارة التسويق والمبيعات في شركة المزاياء القابضة: "مما لا شك فيه أن معرض سيتي سكيب يعد منصة هامة لكافة المطورين العقاريين في المنطقة، لما يوفره المعرض من أرضية نستطيع من خلالها الوصول إلى مستثمرين وعملاء جدد من مختلف دول العالم، وما يميز نسخة هذا العام من المعرض، هو الأوضاع والتطورات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها مناطق عدة من العالم، وبخاصة في أوروبا، بما يعيد الضوء مرة أخرى على منطقة الخليج بشكل عام ودبي بشكل خاص".

وأضاف الصباح: "ستقوم المزاياء باستعراض الوحدات المتوفرة في مشروع "كيو بوينت" في دبي لاند، والذي يتألف من 52 مبنى سكنياً لخدمة الإسكان المتوسط، و"كيو لاين"، الذي يعد امتداداً لمشروع "كيو بوينت" والذي يتكون من 4 مبان سكنية يتراوح ارتفاعاتها ما بين 9 إلى 14 طابقاً، ويقام على مساحة إجمالية تقدر بحوالي 150 ألف قدم مربع، بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة على الصعيدين الانشائي والتسويقي، والذي يعد فرصة حقيقية للاستثمار وبعوائد مغرية، إلى جانب ما يشهده المشروع من اقبال بهدف السكن، في ظل اكتمال أعمال البنية التحتية والمشاركة على الانتهاء من كافة أعمال الانشاء في المشروع".



وأكد الصباح على أن مشروع كيوبوينت وكيو لاين في منطقة الليوان بدبي لاند يعد من أنجح المشاريع على مستوى الإمارة، نظراً لموقعه الاستراتيجي على طريق الشيخ محمد بن زايد وقربه من أهم المشاريع الحيوية التي تعمل دبي على إنجازها استعداداً لاستضافة اكسبو 2020، الامر الذي شجع الكثيرين من التملك في هذه المشاريع والاستفادة من الأسعار الحالية للوحدات السكنية فيها، ناهيك عن إقبال المستخدم النهائي للاستئجار ضمن المشروع، هذا وقد أضاف أن مشروع كيوبوينت قد أصبح زاخرا بقاطنيه بعد تطوير المزايا لعدد 3131 شقة سكنية وتسليم 2670 شقة الأمر الذي عزز من قيمة المشروع كوجهة سكنية للعديد من العائلات علاوة على كونه استثمارا ناجحا بعائد تأجيري سنوي لا يقل عن 8%، وكانت المزايا قد نفذت المشروع على مراحل متنوعة، وهاهي اليوم تستمر بتسويق المشروع وطرح المزيد من الشقق لتلبية حاجة العملاء والسوق، حيث تقدم المزايا في المعرض اليوم عروضاً متميزة تتضمن اعفاء كاملاً من رسوم التحويل من جهة مضافاً إليها سنة مجانية لرسوم الخدمات بالإضافة إلى نظام دفعات مرن يتمثل في 20% دفعة مقدمة و80% عند التسليم.

وتابع الصباح حديثه قائلاً: أن الاسكان المتوسط قد أثبت نجاحه بتصدره قاعدة الهرم في التركيبة الاسكانية الحالية في المنطقة. ومن هذا المنطلق كانت المزايا سباقاً في الدخول إلى هذا المضمار والخوض فيه حتى تاريخه، حيث تطرح الشركة شققاً سكنية تناسب العائلات بمختلف عدد أفرادها بدءاً من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم بأسعار تتفاوت ما بين 650 ألف إلى 999 ألف درهم.

هذا وستقوم "المزايا" أيضاً خلال "سيتي سكيب غلوبال" باستعراض الوحدات السكنية لمشروع "ريتم اسطنبول"، الذي تقوم بتطويره في مدينة إسطنبول التركية، ويتألف من 6 أبراج، ثلاثة منها تخدم القطاع السكني والأخرى تخدم القطاع المكتبي علاوة على مركز تجاري تفوق مساحته 22 ألف متر مربع. وحول هذا المشروع قال الصباح: أن الاستثمار



في مشروع ريثم اسطنبول كان من أكبر الاستثمارات حجماً في العام 2014 الأمر الذي نتج عنه أحد أضخم المشاريع الإسكانية والتجارية على حد سواء حيث يبلغ عدد الوحدات السكنية في المشروع 1113 وعدد الوحدات التجارية 260 والذي تم بالفعل بيع 85% من المشروع وانجاز المشروع بالكامل، كما تم بالفعل تسليم العديد من الوحدات السكنية المباعة إلى العملاء وبلغت نسبة الإشغال في المجمع التجاري في المشروع 60% لصالح أكبر العلامات التجارية في اسطنبول، كما أن المشروع يتضمن شققاً سكنية بمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 364 ألف ليرة تركية أي ما يعادل 124 ألف دولار.

وتابع الصباح أن المزاي ستعرض في معرض هذا العام مشروع "مزاي ريزيدنس"، ثاني استثمارات المجموعة في سلطنة عمان، والواقع في منطقة الموالح في العاصمة مسقط، ويحتل موقعاً استراتيجياً، ويتضمن المشروع السكني التجاري، 300 شقة متنوعة المساحات والتصاميم، وتعد فرصة فريدة للاستثمار أو السكن الموجهة لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي. حيث تقدم المزاي من خلال هذا المشروع بيئة سكنية حضارية وسط طبيعة خلابة وخدمات متعددة تشمل حمام سباحة ونادي صحي وملاعب تنس، كما يتضمن شققاً سكنية بمساحات متعددة وأسعار تبدأ من 98 ألف دولار

واختتم الصباح قوله إنه لا يزال في جعبة "المزاي" العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، بالإضافة إلى دراسة عدد من الأسواق العالمية بهدف التوسع الخارجي في سبيل تحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

انتهى،،،