

التاريخ: 2020/08/12
المرجع: MAZ-FI-08-2020-0127

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/06/30 & 2020/03/31 لشركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for The Period Ended at 31/03/2020 & 30/06/2020 For Al Mazaya Holding Co.

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:
- النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/03/31.
 - النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/06/30.
 - نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على البيانات المالية
 - بيان المركز المالي المكثف المجمع.
 - بيان الدخل المكثف المجمع.
 - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 & والفترة المنتهية في 2020/06/30.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 31/03/2020.
- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 30/06/2020.
- Disclosure form of the impact of events caused by the spread of Corona Virus (Covid-19) on the financial statement.
- Condensed Consolidated Statement of Financial Position.
- Condensed Consolidated Statement of Income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2020 & the period ended 30/06/2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.م.ك)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

MO
لها

First Quarter Results Ended on

2020-03-31

نتائج الربع الاول المفتحي في

Company Name

اسم الشركة

Al Mazaya Holding Co.

شركة المزايا القابضة

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-08-12

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(441%)	1,012,335	(3,455,960)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(440%) (441%)	1.62 1.61	(5.51) (5.49)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(27%)	60,796,315	44,283,664	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	230,425,489	228,276,394	إجمالي الموجودات Total Assets
(22%)	31,052,922	24,079,730	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11%	125,138,422	139,350,288	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18%)	92,298,053	75,772,776	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0%	4,344,452	4,341,038	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(196%)	1,122,147	(1,077,837)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة / رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	Second Comparative Period 2019-03-31	Second quarter Cur Period 2020-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من اتعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 51,458.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 51,458 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium		
لا يوجد		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازية هولدنج (م.س.ع.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (FINANCIAL)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة المدة الشهر المقارنة	فترة المدة الشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(541%)	1,121,742	(4,949,596)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(541%)	1.79	(7.89)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)
(542%)	1.78	(7.86)	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(33%)	58,806,003	39,197,909	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	227,883,501	225,705,854	إجمالي الموجودات Total Assets
(16%)	27,916,122	23,333,790	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12%	123,827,155	139,012,829	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19%)	91,120,800	73,604,819	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
70%	8,155,588	13,847,393	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(115%)	2,590,663	(394,692)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة / رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(1465%)	109,407	(1,493,636)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1500%) (1494%)	0.17 0.17	(2.38) (2.37)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
149%	3,811,136	9,506,355	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53%)	1,468,516	683,145	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 102,260.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 102,260 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعليبات الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة مازايا الخاصة للتجارة (م.ش.ع)
AL MAZAYA

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية لشركة المزايا القابضة بتاريخ 30 يونيو 2020

Disclosure for the impact of events arising from novel Corona virus outbreak on the financial statements of Al Mazaya Holding Company as of June 30, 2020

أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة		م
First: The impact of novel Corona virus on the company's financial position		
إنخفاض بقيمة 2,349,353 دينار كويتي Reduction of KD 2,349,353	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها Impact on real estate properties regardless of related classification	1
إنخفاض بقيمة 82,390 دينار كويتي Reduction of KD 82,390	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impact on investments at fair value through profit or loss	2
إنخفاض بقيمة 1,202,623 دينار كويتي Reduction of KD 1,202,623	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impact on investments at fair value through other comprehensive income	3
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments at amortized cost	4
خسارة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بقيمة 474,452 دينار كويتي Loss from share of results from an associate of KD 474,452	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on investments in associates and joint ventures	5
إنخفاض بقيمة 653,923 دينار كويتي Reduction of KD 653,923	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables	6
لا يوجد N/A	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and payables	7
لا يوجد N/A	التأثير على المخزون Impact on inventory	8
لا يوجد N/A	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets	9
لا يوجد N/A	أي تأثير جوهري آخر على البيانات المالية Other significant impact on the financial statements	10

م. ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية	
Second: The impact of novel Corona virus on the company's main activities (Revenues & Expenses) including the governmental incentive packages	
1	التأثير على الإيرادات Impact on revenues
2	التأثير على المصروفات Impact on expenses
<p>إنخفاض متوقع في الاجارات يتراوح ما بين 700 ألف إلى 1 مليون دينار كويتي Expected reduction in rental income between KD 700K and KD 1 Million</p> <p>لا يوجد N/A</p>	

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على إستمرارية الشركة	
Third: The effect of novel Corona virus on the Company's going concern	
لا يوجد N/A	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد	
Fourth: Steps taken by the company to curtail the economic impact of the novel Corona virus spread	
<p>1. دعم مستأجري عقارات الشركة بمنح خصومات وإعفاءات إجارية</p> <p>2. تقليص المصروفات التشغيلية</p> <p>3. إدارة التدفقات النقدية للمجموعة</p> <p>4. إدارة المديونيات والالتزامات المالية تجاه الغير</p> <p>5. تحسين الاتفاقيات مع الموردين</p>	
<p>1. Supporting the company's tenants by providing rental discounts and waivers</p> <p>2. Reducing operating expenses</p> <p>3. Group cash flow management</p> <p>4. Managing company's debts and commitments towards others</p> <p>5. Optimizing agreements with vendors</p>	

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الادارة



MAZAYA
شركة المازيا الماكنة للملكة (م.س.ك)
AL MAZAYA HOLDING CO., K.S.C.P (HOLDING)

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامه)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2020	إيضاح	الموجودات
7,591,381	9,902,507	14,321,087	3	الموجودات المتداولة: تقد ونقد معادل
981,739	826,000	755,097		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,924,484	14,607,937	13,870,032		مديون وأرصدة مدينة أخرى
39,298,711	17,079,258	15,337,448		عقارات بغرض المتاجرة
60,796,315	42,415,702	44,283,664		مجموع الموجودات المتداولة
4,679,356	3,115,718	1,913,095		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,851,482	9,859,742	9,731,720		استثمار في شركة زميلة
1,230,656	-	-		استثمار في شركة محاصة
150,951,286	171,152,381	169,613,577		عقارات استثمارية
662,184	540,684	480,128		ممتلكات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
169,629,174	186,922,735	183,992,730		مجموع الموجودات غير المتداولة
230,425,489	229,338,437	228,276,394		مجموع الموجودات
11,736,259	8,945,123	7,079,447		المطلوبات وحقوق الملكية
4,568,496	668,820	554,190		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	1,027,062	1,124,849		نفعات مقدمة من عملاء
13,257,275	5,314,744	8,599,422		إلتزامات عقود إيجار
1,490,892	1,960,726	6,721,822		تسهيلات بنكية إسلامية
31,052,922	17,916,475	24,079,730		قروض لأجل مجموع المطلوبات المتداولة
6,833,472	6,827,032	8,085,235		المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	12,922,160	12,448,667		إلتزامات عقود إيجار
79,185,038	91,868,247	93,265,406		تسهيلات بنكية إسلامية
6,737,563	5,404,019	-		قروض لأجل
1,329,427	1,424,854	1,471,250		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
94,085,500	118,446,312	115,270,558		مجموع المطلوبات غير المتداولة
125,138,422	136,362,787	139,350,288		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)	4	أسهم خزانة
14,469,647	14,469,647	14,469,647		احتياطي اجباري
11,010,499	-	-		احتياطي اختياري
(1,761,717)	(3,293,389)	(4,438,822)		احتياطي القيمة العادلة
163,699	237,109	242,761		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
731,986	731,986	731,986		احتياطيات أخرى
(7,301,479)	(8,472,837)	(7,991,831)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,790,974	5,020,551	1,564,591		أرباح مرحلة
92,298,053	79,887,511	75,772,776		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,989,014	13,088,139	13,153,330		الحصص غير المسيطرة
105,287,067	92,975,650	88,926,106		مجموع حقوق الملكية
230,425,489	229,338,437	228,276,394		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2019	2020		
			الإيرادات:
2,288,422	1,691,985		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
2,038,709	2,487,603		إيرادات إيجارات
17,321	161,450		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
<u>4,344,452</u>	<u>4,341,038</u>		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(1,846,637)	(1,559,745)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(358,214)	(460,727)		تكاليف إيجارات
<u>(2,204,851)</u>	<u>(2,020,472)</u>		إجمالي التكاليف
2,139,601	2,320,566		مجمل الربح
-	(280,997)		خسائر إنخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
6,655	(2,068,356)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
60,286	(97,216)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
39,709	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(127,661)	(50,400)		مصاريف بيعية وتسويقية
<u>(996,443)</u>	<u>(901,434)</u>		مصاريف عمومية وإدارية
1,122,147	(1,077,837)		مجمول الربح التشغيلي
541,052	(9,682)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
716,369	(763,729)	5	صافي (مصرفات) إيرادات أخرى
-	(169,294)		إطفاء تكاليف تمويل للالتزامات عقود إيجار
<u>(1,300,238)</u>	<u>(1,435,924)</u>		أعباء تمويل
1,079,330	(3,456,466)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,864)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>1,076,466</u>	<u>(3,456,466)</u>		صافي (خسارة) ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,012,335	(3,455,960)		مساهمي الشركة الأم
64,131	(506)		الحصص غير المسيطرة
<u>1,076,466</u>	<u>(3,456,466)</u>		صافي (خسارة) ربح الفترة
1.62	(5.51)	6	(خسارة) ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
<u>1.61</u>	<u>(5.49)</u>	6	(خسارة) ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمع

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمع للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمع.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمع المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
			3	نقد ونقد معادل
7,346,194	9,902,507	17,162,699		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
971,669	826,000	743,610		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
10,422,675	14,607,937	13,068,180		عقارات بغرض المتاجرة
40,065,465	17,079,258	8,223,420		مجموع الموجودات المتداولة
58,806,003	42,415,702	39,197,909		
				الموجودات غير المتداولة:
4,082,068	3,115,718	1,913,095		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,852,116	9,859,742	9,519,437		استثمار في شركة زميلة
1,778,816	-	-		استثمار في شركة محاصة
150,503,862	171,152,381	172,372,806		عقارات استثمارية
606,426	540,684	448,397		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
169,077,498	186,922,735	186,507,945		مجموع الموجودات غير المتداولة
227,883,501	229,338,437	225,705,854		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
12,467,569	8,945,123	6,985,721		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,004,301	668,820	488,535		دفوعات مقدمة من عملاء
-	1,027,062	1,138,654		إلتزامات عقود إيجار
8,529,716	5,314,744	8,235,163		تسهيلات بنكية إسلامية
1,914,536	1,960,726	6,485,717		قروض لأجل
27,916,122	17,916,475	23,333,790		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
5,491,791	6,827,032	8,440,868		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	12,922,160	12,345,890		إلتزامات عقود إيجار
83,137,336	91,868,247	93,375,291		تسهيلات بنكية إسلامية
5,914,872	5,404,019	-		قروض لأجل
1,367,034	1,424,854	1,516,990		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
95,911,033	118,446,312	115,679,039		مجموع المطلوبات غير المتداولة
123,827,155	136,362,787	139,012,829		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
68,827,896	68,827,896	68,827,896		رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)	4	أسهم خزانة
14,469,647	14,469,647	14,469,647		احتياطي اجباري
(2,330,565)	(3,293,389)	(4,438,317)		احتياطي القيمة العادلة
188,169	237,109	248,413		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
731,986	731,986	731,986		احتياطيات أخرى
(8,043,761)	(8,472,837)	(8,672,309)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
14,910,880	5,020,551	70,955		أرباح مرحلة
91,120,800	79,887,511	73,604,819		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,935,546	13,088,139	13,088,206		الحصص غير المسيطرة
104,056,346	92,975,650	86,693,025		مجموع حقوق الملكية
227,883,501	229,338,437	225,705,854		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفهسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
4,093,515	9,006,069	1,805,093	7,314,084	الإيرادات:
4,044,265	4,661,666	2,005,556	2,174,063	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
17,808	179,658	487	18,208	إيرادات إيجارات
8,155,588	13,847,393	3,811,136	9,506,355	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(3,272,456)	(8,667,790)	(1,425,819)	(7,108,045)	التكاليف:
(733,439)	(904,412)	(375,225)	(443,685)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(4,005,895)	(9,572,202)	(1,801,044)	(7,551,730)	تكاليف إيجارات إجمالي التكاليف
4,149,693	4,275,191	2,010,092	1,954,625	مجمّل الربح
-	(280,997)	-	-	خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
6,655	(2,068,356)	-	-	التغير في القيمة المعادلة لعقارات استثمارية
33,904	(474,452)	(26,382)	(377,236)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
587,869	-	548,160	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(257,395)	(72,372)	(129,734)	(21,972)	مصاريف بيعية وتمويقية
(1,930,063)	(1,773,706)	(933,620)	(872,272)	مصاريف عمومية وإدارية
2,590,663	(394,692)	1,468,516	683,145	ربح (خسارة) التشغيل
521,989	54,620	(19,063)	64,302	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
686,424	(1,357,871)	(29,945)	(594,142)	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
-	(335,321)	-	(166,027)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود إيجار
(2,575,986)	(2,914,760)	(1,275,758)	(1,478,836)	أعباء تمويل
1,223,080	(4,948,024)	143,750	(1,491,558)	ربح (خسارة) قبل ضريبة دعم الصالة الوطنية
(7,859)	-	(4,995)	-	ضريبة دعم الصالة الوطنية
1,215,221	(4,948,024)	138,755	(1,491,558)	صافي (خسارة) ربح الفترة
1,121,742	(4,949,596)	109,407	(1,493,636)	الخاص بـ:
93,479	1,572	29,348	2,078	مساهمي الشركة الأم
1,215,221	(4,948,024)	138,755	(1,491,558)	الحصص غير المسيطرة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
1.79	(7.89)	0.17	(2.38)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
1.78	(7.86)	0.17	(2.37)	(خسارة) ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤٦ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامه)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامه) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنة لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله سمير
مراقب حسابات مرخص فنة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020