

التاريخ: 2018/05/10
المرجع: MAZ-CS-05-2018-0184

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت للاوراق المالية
تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المالية المنتهية
في 2018/03/31 لشركة المازيا القابضة ش.م.ب.ع (عامة)**
**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for
The Period Ended at 31/03/2018 For Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:

- إفصاحات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة حسب نموذج بورصة الكويت.
- بيان المركز المالي المكثف المجمع.
- بيان الدخل المكثف المجمع.
- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المالية المنتهية في 2018/03/31.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- Interim Condensed Consolidated Financial Information announcement according to Boursa Kuwait templates.
- Condensed consolidated statement of financial position.
- Condensed consolidated statement of income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2018.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

NE
2018

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018/05/10	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	2017/03/31	2018/03/31	
(29.44%)	1,909,351	1,347,267	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(29.64%) (29.61%)	3.07 3.04	2.16 2.14	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(38.66%)	97,902,618	60,052,894	الموجودات المتداولة Current Assets
(11.61%)	254,659,551	225,097,538	إجمالي الموجودات Total Assets
(36.96%)	58,987,872	37,186,273	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16.41%)	139,605,787	116,698,064	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.19%)	105,631,008	98,037,527	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(62.81%)	15,101,446	5,616,808	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(40.63%)	3,794,010	2,252,427	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(70.13%)	17.34%	5.18%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decrease in net profit is mainly due to the following: <ul style="list-style-type: none"> Delivering more real estate units during the first quarter of last year as compared to the current period. 	يعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي الى: <ul style="list-style-type: none"> تسليم عدد أكبر من الوحدات العقارية المباعة خلال الربع الأول من العام السابق مقارنة بالفترة الحالية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة مازايا القابضة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	إيضاح	الموجودات
17,775,509	10,931,750	10,541,031	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
-	-	867,802		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,501,424	17,544,507	14,945,649		مدینون وأرصدة مدينة أخرى
65,625,685	34,271,531	33,698,412		عقارات بغرض المتاجرة
97,902,618	62,747,788	60,052,894		مجموع الموجودات المتداولة
8,785,205	14,655,930	14,657,142		الموجودات غير المتداولة: دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	-	6,512,468		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,754,221	8,308,067	-	3 - أ	موجودات مالية متاحة للبيع
9,681,790	9,670,587	9,557,225		استثمار في شركة زميلة
-	-	433,724	5	استثمار في شركة محاصة
126,713,331	131,665,239	131,136,556		عقارات استثمارية
558,788	508,918	493,319		ممتلكات ومعدات
2,263,598	2,254,210	2,254,210		شهرة
156,756,933	167,062,951	165,044,644		مجموع الموجودات غير المتداولة
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع الموجودات
25,444,779	14,468,891	20,120,801		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
19,962,117	3,104,626	3,328,493		دفعات مقدمة من عملاء
3,088,690	2,292,375	1,971,152		قروض لأجل
10,492,286	20,996,348	11,765,827		دائنو توريد وإجارة
58,987,872	40,862,240	37,186,273		مجموع المطلوبات المتداولة
7,468,440	8,773,840	8,395,516		المطلوبات غير المتداولة: قروض لأجل
72,273,823	60,057,211	70,062,756		دائنو توريد وإجارة
875,652	1,009,567	1,053,519		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
80,617,915	69,840,618	79,511,791		مجموع المطلوبات غير المتداولة
139,605,787	110,702,858	116,698,064		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
13,195,537	13,945,422	13,945,422		احتياطي اجباري
10,260,617	11,010,502	11,010,502		احتياطي اختياري
361,374	317,232	36,501		احتياطي القيمة العادلة
(20,707,103)	(20,707,103)	(20,009,108)	6	أسهم خزانة
210,164	476,987	246,640		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
845,160	731,986	565,570		احتياطيات أخرى
(954,344)	(1,259,633)	(1,808,180)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,936,314	13,821,599	3,566,891		أرباح مرحلة
105,631,008	108,820,281	98,037,527		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,422,756	10,287,600	10,361,947		الحصص غير المسيطرة
115,053,764	119,107,881	108,399,474		مجموع حقوق الملكية
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2017	2018		
			الإيرادات:
13,180,342	3,581,882		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,872,761	1,982,655		إيرادات إيجارات
48,343	52,271		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
15,101,446	5,616,808		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(10,947,012)	(3,022,292)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(360,424)	(342,089)		تكاليف إيجارات
(11,307,436)	(3,364,381)		إجمالي التكاليف
3,794,010	2,252,427		مجمل الربح
290,255	53,054		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	432,924	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(101,916)	(33,940)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,210,175)	(1,254,285)		مصاريف عمومية وإدارية
2,772,174	1,450,180		ربح التشغيل
258,384	721,489		صافي أرباح استثمارات
22,398	34,623		أرباح فروقات عملة أجنبية
(62,795)	331,188		إيرادات (مصاريف) أخرى
(910,405)	(1,062,378)		أعباء تمويل
2,079,756	1,475,102		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(10,287)	(911)		العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(38,803)	(6,418)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,926)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,021,740	1,467,773		حصة الزكاة
			صافي ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,909,351	1,347,267		مساهمي الشركة الأم
112,389	120,506		الحصص غير المسيطرة
2,021,740	1,467,773		صافي ربح الفترة
3.07	2.16	7	ربحية المسهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.04	2.14	7	ربحية المسهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 8 فبراير 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
10 مايو 2018