

CPA/1278/2023

03 SEP 2023

المحترمين

السادة/ شركة المزايا القابضة (ش.م.ك.ع) قابضة.
المرقاب - ق 3 - ش خالد بن الوليد - برج مزايا (1) - الدور (23)

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: طلب التشاور ما قبل تقديم طلب التركيز الاقتصادي
رقم (CPAPNCM000082023)

يهدىكم جهاز حماية المنافسة وافر التحية والتقدير متمنين لكم مزيداً
من التقدم والازدهار، ويشكر تعاونكم مع الجهاز حتى يتمكن من القيام
بمسؤولياته المقررة قانوناً.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلب التشاور ما قبل تقديم طلب
التركيز الاقتصادي المقدم من قبلكم في تاريخ 2023/6/25 والخاص بصفقة
اندماج شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) مع شركة دبي الأولى للتطوير
العقاري (ش.م.ك.ع).

وعطفاً على كتابنا المرسل لكم في تاريخ 2023/7/23 بشأن الرد على
طلب التشاور والذي يفيد وجوب تقديم طلب الموافقة على عملية التركيز
الاقتصادي وذلك استناداً للبيانات المقدمة آنذاك، وإلى كتابكم المؤرخ في
2023/7/25 وافادتكم بأن عملية الاندماج تعتبر إعادة هيكلة لامتلاك شركة
المزايا القابضة ش.م.ك.ع (الشركة الداخلة) نسبة 88.8 % من شركة دبي
الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (الشركة المندمجة)، وإلى جلسة الاستماع
مع الممثلين القانونيين للأطراف التي تم عقدها في تاريخ 2023/8/2 لإيضاح
الصفقة وتزويدنا بالبيانات والمستندات الدالة على ذلك.

RECEIVED



MAZAYA
AIM TO LEAD

03 SEP 2023

MAZ-ES-LI-2023-0047

وحيث إن الجهاز قام بفحص المستندات المقدمة منكم خلال جلسة الاستماع، تبين بأن عملية الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع) لا تعتبر تركيز اقتصاديا وفقا لما نصت عليه المادة (11) من القانون رقم (72) لسنة 2020 حيث نصت على أن "لا يعتبر تركزا اقتصاديا في تطبيق أحكام هذا القانون ج- قيام الأشخاص الذين يشكلون مجموعة اقتصادية واحدة بإجراءات لإعادة الهيكلة داخل ذات المجموعة".
وعليه فإن الصفة المشار إليها لا تعتبر تركزا اقتصادياً موجباً لتقديم الطلب المقرر قانوناً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


المدير التنفيذي
العنوان: العقير، الفهد
المدير التنفيذي بالتكليف