

5.17 مليون دينار مجمل الربح التشغيلي بنهاية النصف الأول من 2018

الصقعي: "المزايا القابضة" تحقق إيرادات إجمالية من البيع والتأجير بواقع 13.50 مليون دينار بنهاية النصف الأول

- 2.90 مليون دينار صافي أرباح المزايا للنصف الأول من 2018.
- 4.64 فلس ربحية السهم للنصف الأول من 2018.
- 9.29 مليون دينار الإيرادات الناجمة عن عمليات البيع.
- 4.15 مليون دينار الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير.
- 13.50 مليون دينار إجمالي الإيرادات الناتجة عن العمليات التشغيلية.
- 107.99 مليون دينار إجمالي حقوق الملكية مع نهاية النصف الأول من 2018
- 221.24 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول من 2018.

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2018، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 2.90 مليون دينار خلال تلك الفترة، وربحية سهم بلغت 4.64 فلساً .

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب إجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأحد الموافق 22 / 7 / 2018 ، أن المزايا القابضة وبفضل من الله وتوفيقه استطاعت من خلاله انجاز عمليات البيع والتأجير والتسليم تحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 13.50 مليون دينار بنهاية النصف الأول من 2018، مؤكداً أن إجمالي الإيرادات جاء نتيجة خطة الشركة المتحفظة استناداً على المرحلة التأسيسية الجديدة التي أعلن عنها مجلس الإدارة مؤخرًا، والتي بلغت نحو 9.29 مليون دينار إيرادات ناتجة عن عمليات البيع ، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 11.26 % وبواقع 4.15 مليون دينار مقارنة بـ 3.73 مليون دينار في العام السابق.

وفي تعقيبه على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة قال الصقعي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل في مختلف دول المنطقة ابتداءً من الكويت إلى المملكة العربية السعودية ودبي والبحرين ، في حين حققت الشركة مبيعات في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها الشقق السكنية في مشاريعها في دبي لاند ضمن سلسلة Q Series ، ومشروع "مزايا ريزيدنس" في عمان.

مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول بلغت 221.24 مليون دينار في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الأول من 2018 نحو 107.99 مليون دينار .

إنجازات النصف الأول

- تستعد الشركة حالياً بفريق عمل متكامل لتقديم العرض المالي والفني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية في إطار الفرص الاستثمارية لتطوير مدينتي صباح وجابر الأحمد السكنية ضمن نظام المشاركة بين القطاع العام والقطاع الخاص .
- حققت شركة المزايأ تقدماً كبيراً في إبرام عقود استثمار مع الأطباء ضمن مشروعها الثالث في القطاع الطبي " مزايأ كلينيك 3 " المؤلف من 25 طابق على مساحة 4,000 متر مربع تقريباً في منطقة بنيد القار حيث شرعت الشركة بتجهيز المبنى وتأهيله من الداخل والخارج لاستقبال الأطباء المستأجرين وقد أتمت بالفعل توقيع عقود الإستثمار الخاصة بالصيدلية ومركز الأشعة والكافيه وهي العناصر الأساسية لتشغيل المبنى.
- حققت المزايأ نسبة إنجاز فاقت 30% في مشروع كيو زون I ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 500 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط ومن المتوقع الانتهاء من المشروع مع بداية العام 2019 ، كما وانتهت الشركة أعمال التصميم والترخيص في مشروع كيو زون II ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 450 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط .
- انتهت الشركة من أعمال التصميم النهائية (Schematic Design) لمشروعها الجديد في منطقة "شرق" بالكويت (مزايأ داون تاون) عن طريق أكبر المكاتب الهندسية في الكويت المكتب العربي للاستشارات الهندسية " PACE " تمهيداً للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة. بعد أن أتمت مسبقاً أعمال (Concept Design) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية "Gensler" في لندن، كما حققت الشركة تقدماً ملموساً في أعمال التراخيص استعداداً لبدء الحفر في المشروع .
- انتهت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع مزايأ ريزدنس السكني في عمان وايصال التيار الكهربائي للمشروع واستخراج شهادة استكمال البناء تمهيداً لبدء تسليم الوحدات السكنية والتجارية إلى الملاك وذلك بعد أن حققت نسبة مبيعات فاقت 37% في المشروع المؤلف من 148 وحدة سكنية وتجارية ضمن مجمع سكني متكامل في أكثر المواقع حيوية في مسقط وتحديداً في ولاية السيب خلف سيتي سنتر . كما باشرت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع مزايأ ريزدنس السكني في

عمان والمؤلفة من 132 وحدة سكنية وتجارية محققة نسبة إنجاز فاقت 40% حيث سيتم طرحه للأسواق في القريب العاجل.

- تابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع "ريتم اسطنبول" بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري. ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 55% من قبل أرقى العلامات والماركات التجارية العالمية .

وفي الختام قال الصقعي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، إضافة إلى الأسواق العالمية وتحديداً الأسواق الأوروبية والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع ، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.